



COMUNE DI LARCIANO

ULTERIORE BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE – ANNO 2022

(redatto ai sensi della D.G.R. 972/2022 e rivolto **ESCLUSIVAMENTE** ai soggetti in possesso di un'attestazione ISEE compresa tra 16.500 euro e 35.000 euro)

Il presente bando è indetto ai sensi dell'art.11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, che istituisce il Fondo nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione, del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 218 del 13/07/2022, delle deliberazioni della Giunta Regionale n. 402 del 30/03/2020, n. 206 del 08/03/2021, n. 988 del 27/09/2021 e n. 972 del 08/08/2022, delle deliberazioni di Giunta Comunale n. 60 del 18/05/2022 e n. 109 del 12/08/2022 e della determinazione del Responsabile dell'Area Servizi Amministrativi n. 354 del 22/08/2022.

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI AMMINISTRATIVI RENDE NOTO

che a partire dal **23/08/2022** e fino al **25/09/2022** i **solli soggetti in possesso di un'attestazione ISEE compresa fra 16.500,00 ed i 35.000,00 euro**, che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, anche in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% ed in possesso dei requisiti sottoelencati, possono presentare domanda per avere accesso alle graduatorie degli aspiranti al contributo per l'integrazione dei canoni di locazione.

Art.1 – Requisiti per l'ammissione al contributo

A) Requisiti generali

Sono ammessi al contributo soltanto i soggetti che, alla data di presentazione della domanda, sono in possesso di tutti i seguenti requisiti:

- 1) essere residenti nel Comune di Larciano ed avere la residenza nell'alloggio per il quale si richiede il contributo;
- 2) essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea.

Possono presentare domanda anche i cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea a condizione di essere in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità di durata non inferiore ad un anno o della carta di soggiorno e/o permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (D.Lgs. 286/98);

- 3) essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato e in regola con le registrazioni annuali o in regime fiscale di cedolare secca, riferito all'alloggio in cui si ha la residenza, di proprietà privata o pubblica, con esclusione degli alloggi di ERP disciplinati dalla L.R.T. n. 2/19 e degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- 4) non essere beneficiario di altri benefici pubblici da qualunque Ente erogati e in qualsiasi forma a titolo di sostegno alloggiativo (es. contributo *Giovanisi*) relativi allo stesso periodo temporale.

B) Requisiti di natura economica e patrimoniale desumibili dall'attestazione ISEE

- 5) essere in possesso di certificazione ISE/ISEE di tipo ordinario/standard attestante un valore ISEE non superiore a Euro 16.500,00 **oppure essere in possesso di un'attestazione ISEE compresa fra 16.500,00 euro e 35.000,00 euro** dichiarando di aver subito, anche in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%;

- 6) essere in possesso di certificazione dalla quale risultino valore ISEE, valore ISE e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, calcolati ai sensi del DPCM 159/2013, rientranti entro i valori di seguito indicati:

fascia A - Valore ISE uguale o inferiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. per l'anno 2022 (€ 13.619,58 - Circolare Inps n. 97 del 23/12/2021).

Incidenza del canone al netto degli oneri accessori sul valore ISE non inferiore al 14%.

fascia B ordinaria - Valore ISE compreso tra l'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. per l'anno 2022 e l'importo di Euro 29.545,98 (punto 3.1 lett. h) allegato A alla Delibera GRT 402/2020).

Incidenza del canone sul valore ISE non inferiore al 24%.

fascia B con riduzione 25% - Valore ISE compreso tra l'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. per l'anno 2022 e l'importo risultante dalla certificazione ISEE corrente o ISEE ordinario (punto 3.1 lett. i) dell'allegato A alla Delibera GRT 402/2020 così come modificato dalla Delibera GRT 972/2022).

Incidenza del canone sul valore ISE non inferiore al 24%.

- 7) non essere titolari, assieme ai componenti del proprio nucleo familiare, di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato a distanza pari o inferiore a 50 km dal Comune di Larciano salvo quanto indicato al successivo punto 10. La distanza si calcola nella tratta stradale più breve applicando i dati ufficiali forniti dall'ACI (Automobile Club d'Italia); l'alloggio è considerato inadeguato alle esigenze del nucleo quando ricorre la situazione di sovraffollamento come determinata ai sensi dell'art. 12 comma 8 della L.R.T. n. 2/2019;
- 8) non essere titolari, assieme ai componenti del proprio nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili o quote di essi ubicati su tutto il territorio italiano o all'estero, il cui valore complessivo sia superiore a 25.000,00 euro (per gli immobili situati in Italia il valore è determinato applicando i parametri IMU mentre per gli immobili all'estero il valore è determinato applicando i parametri IVIE), salvo che questi siano utilizzati per l'attività lavorativa prevalente del richiedente e quanto indicato al successivo punto 10);
- 9) avere un valore del patrimonio mobiliare non superiore a € 25.000,00. Tale valore si calcola applicando al valore del patrimonio mobiliare dichiarato ai fini ISEE, al lordo delle franchigie di cui al DPCM n. 159/2013, la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa;
- 10) avere un valore di patrimonio complessivo non superiore a 40.000,00 euro. Il patrimonio complessivo è composto dalla somma del patrimonio immobiliare e del patrimonio mobiliare, fermo restando il rispetto dei limiti di ciascuna componente come fissati ai punti 7) e 8).
- 11) le disposizioni di cui ai punti 6 e 7 non si applicano quando il nucleo richiedente è proprietario di un solo immobile ad uso abitativo e ricorrono le seguenti fattispecie:
- coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non ha la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario;
 - alloggio dichiarato inagibile da parte del comune o altra autorità competente;
 - alloggio sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'art. 560 c.p.c.

Art. 2 – Reddito e canone di locazione di riferimento

- 1) La posizione reddituale del richiedente da assumere a riferimento per il contributo è quella risultante da una certificazione ISE/ISEE di tipo ordinario oppure da una certificazione ISEE corrente. Nel caso in cui, alla scadenza del presente bando, l'attestazione ISEE non sia stata rilasciata, il cittadino dovrà indicare sulla domanda gli estremi della ricevuta della Dichiarazione Sostitutiva Unica (data e protocollo). La DSU deve essere sottoscritta entro la data di scadenza del bando.
- 2) Per i soggetti che dichiarano "ISE zero", l'erogazione del contributo è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune oppure in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento. Nella fascia di "ISE zero" sono compresi tutti i soggetti che hanno un ISE pari a zero, ovvero che hanno un ISE

inferiore o comunque incongruo rispetto al canone di locazione per il quale si richiede il contributo (punto 2.3 dell'allegato A alla Delibera GRT n. 402/2020).

Nel caso in cui vengano riscontrate incongruenze sulle dichiarazioni, potranno essere effettuati colloqui per verificare la reale situazione del nucleo familiare; eventuali palesi incongruenze verranno segnalate alla Guardia di Finanza per i dovuti controlli.

- 3) Il canone di locazione di riferimento è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori.
- 4) In caso di residenza nell'alloggio di più nuclei familiari il canone da considerare per il calcolo del contributo è quello derivante dalla divisione del canone previsto dal contratto per il numero complessivo dei nuclei residenti nell'alloggio.

Art. 3 – Nucleo familiare

- 1) Ai fini del presente bando si considera nucleo familiare quello individuato all'art. 3, comma 1 del DPCM n.159/2013.

Art. 4 – Autocertificazione dei requisiti

- 1) Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti richiesti dall'art.1 del presente bando.
- 2) Le dichiarazioni sostitutive di certificazione saranno soggette a controlli e verifiche previste dallo stesso D.P.R. 445/2000 e successive modifiche e integrazioni introdotte con L.183/2011.

Art. 5 – Collocazione dei richiedenti nelle graduatorie comunali

- 1) I soggetti in possesso dei requisiti come individuati all'art. 1, sono collocati nelle graduatorie comunali distinte nelle fasce "A" e "B" in base alla diversa percentuale di incidenza canone/ISE e per ciascuna fascia, come segue:

A) in ordine decrescente di incidenza del canone annuo sul reddito familiare;	
B) a parità di incidenza verranno attribuiti i seguenti punteggi che determineranno l'ordine in graduatoria:	
- residenza a Larciano da oltre 10 anni	1 punto
- nucleo familiare con minori (verificabili dall'ISEE)	1 punto x ogni minore
C) a parità di punteggio, secondo l'ordine di arrivo della richiesta al protocollo del Comune	

Art. 6 – Calcolo del contributo teorico

- 1) Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE determinato ai sensi del DPCM 159/2013.
- 2) L'entità del contributo è determinata ai sensi della Legge n. 431/98 in rapporto all'incidenza del canone corrisposto al momento della domanda, quale risulta dal contratto di locazione regolarmente registrato, sul valore ISE e calcolato come segue:

FASCIA A: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di € 3.100,00;

FASCIA B: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un importo massimo arrotondato di € 2.325,00.

- 3) Il Comune, ai sensi della Deliberazione di G.C. n. 60 del 18/05/2022 si riserva la facoltà di:
 - a) erogare i contributi in misura percentuale diversa dal 100% del contributo teorico spettante, al fine di consentire un margine di flessibilità nell'erogazione delle risorse che potrebbero risultare insufficienti

a garantire la copertura totale delle richieste;

- b) ripartire i fondi destinati al contributo affitto in misura proporzionale a tutti i soggetti collocati in fascia "A";
 - c) assegnare, nel caso risultino soddisfatte - secondo le modalità descritte ai punti precedenti - tutte le domande collocate in fascia "A", le risorse finanziarie residuali a tutti i soggetti collocati in fascia "B" con la stessa ripartizione usata per la fascia "A";
 - d) destinare comunque una percentuale delle risorse disponibili alla fascia "B". Tale percentuale, ove non sia dato un contributo a tutti i soggetti della fascia "A", non può superare il 40% delle risorse disponibili;
 - e) avvalersi della facoltà prevista dall'art. 7 D.L. 13/09/2004 n. 240 convertito in L. 269 del 12/11/2004 a modifica dell'art. 11 della L. 431/1998 che consente di erogare al locatore il contributo destinato al conduttore in caso di morosità di quest'ultimo, a parziale sanatoria della morosità medesima;
 - f) trattenere il contributo a parziale o totale estinzione dei debiti maturati dal destinatario per i servizi erogati da questo Comune;
- 4) Il contributo decorre dal 1° gennaio 2022 e comunque dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva alla data suddetta. L'importo teorico del contributo è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi. Per il calcolo del numero dei mesi non si tiene conto delle frazioni inferiori a 15 giorni. L'importo del contributo da erogare è calcolato in dodicesimi in funzione del numero di mensilità pagate e documentate.
- 5) Nel caso di coabitazione di più nuclei anagrafici nel medesimo alloggio il canone di riferimento è la quota parte dichiarata a carico del richiedente.

Art. 7 – Formazione e pubblicazione della graduatoria

- 1) Istruttoria delle domande - L'Ufficio Servizi Sociali del Comune procede all'istruttoria delle stesse verificandone la completezza e la regolarità.
- 2) Formazione delle graduatorie - L'Ufficio Servizi Sociali del Comune, provvede alla redazione e pubblicazione della graduatoria degli aventi diritto distinti in Fascia A e Fascia B.
Nelle Fasce A e B la graduatoria verrà ordinata secondo quanto indicato nel precedente art. 5.
La graduatoria provvisoria, con l'indicazione dei modi e dei tempi per l'opposizione e del nome del responsabile del procedimento, è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.
- 3) Modalità del ricorso - Avverso il provvedimento con cui è stabilita la posizione in graduatoria è possibile proporre ricorso entro il termine di 15 giorni dalla pubblicazione della graduatoria all'Albo Pretorio, alla Commissione Alloggi di cui all'art.4 della L.R.T. n. 2/2019.
La graduatoria provvisoria unitamente alle opposizioni, corredate dalle relative domande, verrà inviata alla Commissione Alloggi, la quale entro i successivi 15 giorni decide sulle opposizioni pervenute e formula la graduatoria definitiva che sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi. La graduatoria definitiva esplica la sua efficacia dal giorno della sua approvazione.

Art. 8 – Determinazione del contributo erogabile

- 1) Il Comune provvederà alla liquidazione del contributo a rimborso in un'unica soluzione, subordinatamente al trasferimento delle risorse da parte della Regione Toscana.
- 2) Il Comune eroga il contributo in primis alle persone collocate in fascia A della graduatoria, fino all'esaurimento del finanziamento assegnato dalla Regione.
Il Comune si riserva altresì, nel caso risultino soddisfatte tutte le domande collocate in fascia "A" e residuino ulteriori risorse finanziarie, di destinarle alla fascia "B". Verrà comunque destinata una quota non superiore al 40% delle risorse disponibili ai soggetti collocati in fascia B.
- 3) Ai sensi della delibera G.R.T. n. 402/2020 il contributo non potrà mai essere inferiore a € 200,00. Qualora dal calcolo del contributo erogabile, rapportato alle effettive ricevute di pagamento presentate, risultasse un contributo da liquidare inferiore ad € 200,00, stante le disposizioni impartite dalla

Regione Toscana, non sarà possibile procedere con l'erogazione di tale importo; l'ammontare dei contributi inferiori ad € 200,00 non erogati verrà ripartito proporzionalmente fra gli aventi diritto in graduatoria;

- 4) La collocazione in graduatoria pertanto non comporta quindi automaticamente il diritto all'erogazione del contributo restando l'effettiva liquidazione subordinata all'ammontare del fondo trasferito dalla Regione Toscana.
- 5) A tal fine, coloro che risulteranno collocati in graduatoria dovranno presentare, copia delle ricevute di pagamento del canone entro il termine improrogabile del **31 gennaio 2023**. Se entro questa data non verranno presentate le ricevute, il beneficiario perderà il diritto all'erogazione del contributo. Il contributo spettante sarà erogato su presentazione delle ricevute che attestano l'avvenuto pagamento del canone di locazione. L'entità del contributo è calcolata in dodicesimi in funzione del numero di mensilità pagate e documentate.
- 6) Qualora al momento della liquidazione del contributo, risultino non presentate le ricevute relative a qualche canone di locazione comunque pagato, il contributo verrà ridotto non tenendo conto di tale mensilità, senza che all'Amministrazione possa essere imputata alcuna responsabilità;
- 7) L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita dal richiedente nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza del diritto al contributo dal momento della data di consegna dell'alloggio.
- 8) Nel caso in cui il soggetto richiedente abbia trasferito la propria residenza in un altro alloggio nello stesso Comune, il contributo è erogabile solo previa verifica da parte del Comune circa il mantenimento dei requisiti di ammissibilità della domanda. Il mantenimento dei requisiti di ammissibilità è valutato tenuto conto della somma dei canoni riferiti ai diversi alloggi rispetto all'ISE. L'entità del contributo non può in ogni caso superare il valore stimato per la collocazione in graduatoria.
- 9) In caso di trasferimento in altro Comune è possibile erogare solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio a cui si riferisce la domanda.
- 10) In caso di decesso del beneficiario, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della legge n. 392/1978. Qualora non ricorra il caso di cui sopra, il Comune provvederà ad aggiornare il contributo in base al numero dei mesi di locazione fino all'avvenuto decesso e verserà il contributo così calcolato agli eredi individuati in base alle disposizioni del Codice Civile (gli eredi dovranno essere in possesso della certificazione -atto notorio o simili- che attesti il loro stato e delle ricevute fino alla data del decesso del richiedente)
- 11) Il Comune, ai sensi della Deliberazione di G.C. n. 60 del 18/05/2022 si riserva la facoltà di:
 - erogare al locatore il contributo destinato al conduttore in caso di morosità di quest'ultimo, a parziale sanatoria della morosità medesima. È essenziale che sia rilasciata dal locatore una dichiarazione che il contributo ricevuto sana, in parte, la morosità
 - trattenere il contributo a parziale o totale estinzione dei debiti maturati dal destinatario per i servizi erogati da questo Comune;

Art. 9 – Contributo affitto e reddito di cittadinanza

- 1) Ai sensi del D.M. n. 218/2022 e della Delibera GRT n. 972/2022 il contributo affitto di cui alla L. 431/98 non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del cd. Reddito di Cittadinanza; i Comuni sono tenuti a comunicare all'INPS, successivamente all'erogazione dei contributi, la lista dei beneficiari e l'importo del contributo a loro concesso, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza.

Art. 10 – Termini di presentazione delle domande

- 1) Per la presentazione delle domande il termine ultimo è inderogabilmente fissato nel giorno **25/09/2022**. Le domande pervenute oltre il termine suddetto saranno escluse.

- 2) La domanda dovrà essere presentata anche da coloro che hanno beneficiato del contributo negli anni precedenti.

Art. 11 – Modalità di presentazione delle domande

- 1) Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune. Le istanze, debitamente sottoscritte, potranno essere presentate tramite:
 - mail all'indirizzo protocollo@comune.larciano.pt.it avendo cura di allegare tutti i documenti richiesti;
 - consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune, Piazza Vittorio Veneto 15 – 51036 Larciano, aperto dal lunedì al sabato dalle 9.00 alle ore 13.00.
 - raccomandata da inviare all'indirizzo Comune di Larciano, Piazza Vittorio Veneto, 15 – 51036 Larciano. Farà fede il timbro dell'Ufficio Postale accettante.

Art. 12 – Controlli e sanzioni

- 1) Ai sensi dell'art.71 del DPR. 445/2000 e successive modifiche e integrazioni introdotte dalla L. 183/2011, spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di certificazione. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.
L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate da interessi legali.
- 2) Gli elenchi degli aventi diritto saranno inviati alla Guardia di Finanza competente per territorio per i controlli previsti dalle leggi vigenti, così come stabilito dall'allegato A della Deliberazione G.R.T. n. 402/2020.

Art. 13 – Informativa in materia di protezione dei dati personali

- 1) Ai sensi del G.D.P.R. (General Data Protection Regulation) n. 2016/679 e della normativa nazionale vigente i dati personali raccolti con le domande presentate ai sensi del presente bando saranno trattati con strumenti informatici ed utilizzati nell'ambito del presente procedimento secondo quanto previsto dalla normativa. Tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza.
- 2) L'utilizzo dei dati richiesti ha come finalità quella connessa alla gestione della procedura per l'erogazione dell'intervento ai sensi del presente bando e pertanto il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio.
- 3) I dati raccolti saranno inviati alla Guardia di Finanza per i dovuti controlli, alla Regione Toscana per la rendicontazione del contributo in quanto le risorse economiche a disposizione sono regionali ed all'INPS tramite la Società della Salute della Valdinievole per la formazione della Banca Dati SIUSS ex Casellario dell'Assistenza.
- 4) Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Larciano.

Art. 14 – Norma di rinvio

- 1) Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla Legge 431/1998, alla L.R.T. 2/2019, al Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7/6/1999 e n. 218/2022, alla Deliberazione G.R.T. n. 402/2020 e successive, alle Deliberazioni di G.C. n. 60 del 18/05/2022 e n. xx del xxx, al D.P.R. 28/12/2000 n. 445, al G.D.P.R. n. 2016/679 e normativa nazionale per il trattamento dei dati personali.

Larciano, 23/08/2022

Per IL RESPONSABILE DI AREA
F.to *Luca Innocenti Pratesi*