



COMUNE DI LARCIANO

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Provincia di Pistoia

Area 3 – Servizi Tecnici

Piazza Vittorio Veneto n. 15 51036 Larciano (PT) P.Iva C.F.00180870479
Tel. 0573 85811 Fax 0573 838430 pec:comune.larciano@postacert.toscana.it

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

AVVISO PUBBLICO PER IL RECEPIMENTO DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE SALE DEL COMMiato PRESSO LOCALI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI LARCIANO E CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI STESSI. CIG Z09285548C

(SCADENZA ORE 13:00 DEL 01/07/2019)

Si rende noto che il Comune di Larciano, in esecuzione della Determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area 3 Servizi Tecnici n° 176 del 30/05/2019, intende acquisire manifestazioni di interesse per l'affidamento ad operatore economico della gestione ed erogazione del servizio del commiato mediante stipula di un contratto di concessione di cui alla Parte III del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Il servizio del commiato è un servizio di nuova istituzione per il Comune di Larciano che ha inteso offrirlo ai suoi cittadini, e non, considerandolo dotato di rilevante interesse per la collettività. Tale servizio dovrà essere erogato all'interno di apposite sale, come più avanti meglio individuate, già allestite dal Comune di Larciano a tale scopo, che saranno concesse in uso al fine di poter consentire all'operatore economico aggiudicatario la gestione ed erogazione del servizio.

L'affidamento, se pur sotto le soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e ricadente nell'ipotesi di cui all'art. 36 c. 2 lettera a) dello stesso D.Lgs., sarà conseguente ad un confronto concorrenziale tra gli operatori partecipanti alla procedura di selezione, non intendendo procedere ad alcuna limitazione del numero degli operatori interessati ed in applicazione dei principi di libera concorrenza, non discriminazione parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione nonché di economicità, efficacia e tempestività.

Pertanto non è stabilito un numero massimo di operatori che potranno partecipare e presentare un'offerta.

In relazione alla concessione del servizio in questione, si precisa quanto segue:

STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI LARCIANO

Sede: Piazza Vittorio Veneto n° 15 – 51036 Larciano
Codice Fiscale e Partita IVA 00180870479
Telefono 0573 85811 - fax 0573 838430.
URL: www.comune.larciano.pt.it

Responsabile Unico del Procedimento:

Arch. Luca Innocenti Pratesi
Telefono 0573 858171
l.innocentipratesi@comune.larciano.pt.it

REFERENTI PROCEDURA DI GARA:

Arch. Luca Innocenti Pratesi
Telefono 0573 858171
l.innocentipratesi@comune.larciano.pt.it

1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO E OBBLIGHI DELLE PARTI CONTRATTUALI:

La concessione ha per oggetto la gestione ed erogazione del servizio di commiato presso i locali di proprietà del Comune di Larciano definiti “Sala del Commiato” adibiti a ricevere le persone decedute nella pubblica via o in luogo pubblico, o decedute in abitazioni o presso strutture sanitarie e/o ospedaliere.

La fruizione del servizio da parte dell’utenza dovrà avvenire sulla base di una richiesta da presentarsi al gestore concessionario da parte dei familiari o altri aventi titolo del defunto e comporterà il mantenimento in osservazione del cadavere, la sosta del feretro prima del seppellimento/cremazione, sorveglianza, e custodia per brevi periodi, nonché l’esposizione del feretro per le celebrazioni di riti di commemorazione e di dignitoso commiato.

Il gestore dovrà permettere l’utilizzo dei locali disposto da provvedimento della Pubblica Autorità.

La gestione ed erogazione del servizio dovrà avvenire secondo le disposizioni del “Regolamento comunale del servizio di gestione ed uso della sala del commiato”, approvato dal Comune di Larciano con delibera del Consiglio n. 79 del 29.12.2018 e con applicazione all’utenza delle tariffe preventivamente stabilite dal Comune stesso con delibera di Giunta n. 15 del 19.02.2019. In particolare le tariffe da applicarsi all’utenza, senza possibilità di variazione in aumento o diminuzione sono le seguenti:

Tariffe da applicarsi ai familiari, o altri aventi titolo, per defunti che al momento del decesso erano residenti nel territorio comunale, al giorno o frazione di giorno	€50,00
Tariffe da applicarsi ai familiari, o altri aventi titolo, per defunti che al momento del decesso non erano residenti nel territorio comunale, al giorno o frazione di giorno	€ 70,00

- OBBLIGHI DELLE PARTI CONTRATTUALI:

Il concessionario dovrà provvedere alla gestione ed erogazione del servizio del commiato presso i locali all’uopo adibiti dal Comune di Larciano e definiti “Sala del Commiato” con pieno diritto di utilizzazione della strumentazione e dotazioni fornite dal Comune stesso con libere modalità organizzative secondo diligenza e nel pieno rispetto del “Regolamento comunale del servizio di gestione ed uso della sala del commiato” e del “Regolamento per l’uso del patrimonio e del demanio comunale”, garantendo nel tempo il mantenimento delle condizioni di efficienza, funzionalità e decoro estetico dei beni mobili ed immobili secondo l’uso.

Il Comune di Larciano si impegna a far visionare su richiesta dei partecipanti alla procedura concorrenziale i locali e gli allestimenti strumentali e di arredo degli stessi che saranno, inoltre, riepilogati in apposito inventario che verrà allegato al contratto da stipularsi tra il Comune di Larciano e il concessionario.

È fatto divieto al concessionario di concedere o trasferire ad altri, per qualsiasi motivo ed a qualsiasi titolo, sia in misura parziale che totale, l’attività di commiato nonché adibire i locali “Sala del Commiato” ad un uso diverso da quello di gestione ed erogazione del servizio del commiato.

Le utenze per energia elettrica, acqua, smaltimento rifiuti e quanto altro necessario sono a carico del concessionario che dovrà a propria cura e spese, prima dell’inizio dell’attività di gestione ed erogazione del servizio del commiato, ottenere le necessarie vulture per l’ intestazione delle utenze.

La climatizzazione dei locali (riscaldamento/raffreddamento) è garantita da un unico impianto di climatizzazione per l'intero immobile ove trova alloggio la "Sala del Commiato", ad oggi utilizzato in parte dall'Azienda Usl 3 Pistoia Distretto di Larciano ed in parte dalla Società di Soccorso Pubblico Larciano, pertanto i relativi costi saranno suddivisi ed imputati pro quota, con rendicontazione, contabilizzazione e gestione degli stessi da parte della Società di Soccorso Pubblico Larciano.

La manutenzione ordinaria dei locali è a carico del concessionario che s'impegna ad eseguirla nonché a predisporre ogni misura idonea ad evitare danni e, ove essi si verificano, a disporre l'immediata riparazione mentre la manutenzione straordinaria resta a carico del Comune di Larciano.

L'onere e le relative spese per l'ottenimento delle autorizzazioni eventualmente necessarie sono a carico del concessionario.

La fornitura di ulteriori attrezzature o arredi rispetto a quelli di dotazione, risultanti da apposito inventario predisposto dal Comune di Larciano, saranno ad esclusivo carico del concessionario. In particolare le ulteriori dotazioni che non comportano interventi di tipo strutturale agli impianti ed ai locali, e che possano essere in ogni momento dislocati, potranno essere decise dal concessionario senza previa richiesta di autorizzazione al Comune di Larciano ed al termine della concessione resteranno nella proprietà e disponibilità del concessionario stesso. Le ulteriori dotazioni che comportano interventi di tipo strutturale agli impianti ed ai locali, invece, dovranno essere preventivamente concordate con il Comune di Larciano che dovrà autorizzare l'intervento. In assenza di autorizzazione il concessionario non potrà vantare nei confronti del Comune di Larciano alcuna pretesa.

Il concessionario, previa autorizzazione del Comune, potrà apportare modifiche agli impianti tecnologici (sistema di videosorveglianza) a propria cura e spese, al fine di migliorare o rendere più efficace l'espletamento del servizio.

Il concessionario è obbligato ad effettuare il servizio di pulizia giornaliero dei locali assicurando il continuo mantenimento degli ambienti in perfette condizioni igienico-sanitarie e di sicurezza e al pieno rispetto degli obblighi stabiliti dal D.Lgs. 81/2008.

- DURATA DELLA CONCESSIONE:

La durata della concessione del servizio del commiato e la concessione in uso dei locali ad esso appositamente adibiti e definiti "Sala del Commiato" è la medesima, data la funzionalità dei locali alla gestione ed erogazione del servizio stesso, ed è stabilita in anni 3 (tre) decorrenti dalla data di stipula del contratto.

Pertanto, la rendicontazione delle salme sarà richiesta all'operatore ogni 12 mesi decorrenti dalla data di stipula del contratto.

- UBICAZIONE DEI LOCALI DESTINATI A SALA DEL COMMIATO:

Via Costituzione n. 13, Larciano (PT).

2 - VALORE DELLA CONCESSIONE E IMPORTO DELLA CONCESSIONE DEI LOCALI E DEL SERVIZIO:

Il valore della concessione del servizio del commiato, stimato per un affidamento triennale, ai fini di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016, è stato calcolato secondo il dispositivo di cui all'art. 167 del

D.Lgs. stesso, e quantificato in **€ 14.220,00**. Tale importo, dato il carattere di novità del servizio del Commiato per il Comune di Larciano, è stato calcolato sulla base del fatturato stimato dal concessionario per l'intera durata del contratto, nel rispetto degli obblighi gestionali imposti dal "Regolamento comunale del servizio di gestione ed uso della sala del commiato", approvato dal Comune di Larciano con delibera del Consiglio n. 79 del 29.12.2018 e con applicazione all'utenza delle tariffe stabilite dal Comune stesso con delibera di Giunta n. 15 del 19.02.2019.

La stima inerente il fatturato del concessionario, al netto di IVA, si muove da una proiezione della domanda del servizio del commiato elaborata dal Comune di Larciano – Area 3 Servizi Tecnici sulla base delle inumazioni e tumulazioni avvenute nei cimiteri del Comune di Larciano nel triennio 2016-2018 e mantenuta agli atti.

L'introito annuo minimo da riconoscere al Comune di Larciano è pari ad € 696,15, oltre IVA, calcolato quale prodotto tra la stima delle salme annue ed il valore di € 15,47 per salma, valore stabilito quale introito a salma in favore del Comune di Larciano.

In caso di aggiudicazione con offerta economica superiore ad € 15,47 a salma, l'importo da corrispondere al Comune di Larciano sarà dato dal prodotto tra le salme presunte (45) e l'importo offerto dall'aggiudicatario.

A seguito dell'aggiudicazione della concessione del servizio, nell'eventualità auspicabile che il gestore riesca ad erogare il servizio per un numero di salme superiore a quelle preventivate dall'Amministrazione Comunale, fatta salva una franchigia pari a numero 5 salme, è previsto che qualora il numero delle salme superi il numero di 50 il gestore debba riconoscere un ulteriore importo pari all'offerta presentata per ogni ulteriore salma.

L'introito da corrispondersi annualmente al Comune di Larciano è riconosciuto a titolo di concessione in uso dei locali di proprietà comunale e a titolo di concessione del servizio, e dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione quale rata posticipata al termine di ciascuna annualità contrattuale di mesi 12, sia quale canone minimo calcolato su 45 salme presunte, sia quale quota aggiuntiva al canone computata per ogni ulteriore salma successiva alla 50° (dalla 51°), sulla base dell'offerta presentata dal aggiudicatario/concessionario..

3 - PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Il confronto concorrenziale tra gli operatori economici interessati alla gestione ed erogazione del servizio del commiato avverrà con modalità telematica mediante la piattaforma START della Regione Toscana – Sistema Telematico di Acquisto Regionale della Toscana secondo una procedura concorrenziale ad evidenza pubblica senza limitazione al numero degli operatori economici partecipanti alla gara, prevedendo esclusioni soltanto per quegli operatori che non rispettino le condizioni minime stabilite al punto 4 del presente Avviso di manifestazione.

La concessione del servizio sarà aggiudicata all'operatore che presenterà un'offerta economica superiore rispetto agli altri operatori economici. La base di gara è stabilita in € 15,47 a salma.

Le offerte degli operatori, al fine della validità delle stesse, dovranno essere pari o superiori al valore di € 15,47, e la gara potrà essere aggiudicata anche nel caso in cui partecipi al confronto concorrenziale un solo operatore.

Il valore dell'offerta dovrà essere per salma, nella considerazione che l'offerta dell'aggiudicatario, in fase di gestione del servizio, dovrà essere poi moltiplicata per numero 45 salme, così da determinare il canone annuo da corrispondere al Comune di Larciano. Inoltre, il valore dell'offerta dell'aggiudicatario dovrà essere corrisposto per ogni salma superiore alla cinquantesima per anno (dalla cinquantesima), sempre a titolo di concessione in uso dei locali e concessione del servizio.

4 - SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Possono partecipare alla gara tutti i soggetti di cui all'art.45 D.Lgs. 50/2016 che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- b) Essere iscritti nel Registro C.C.I.A.A. per categorie di lavoro attinenti (art. 83 c.1 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.), e per gli Enti del "Terzo settore" essere iscritti nei prescritti registri e prevedere nello Statuto la promozione di interessi collettivi e della solidarietà in particolar modo mediante la promozione ed organizzazione di servizi di assistenza, gestione e supporto alle persone che si trovino a dover affrontare un decesso ed il relativo dolore;
- c) Di rispettare, nell'esecuzione dell'appalto, i criteri Ambientali Minimi, previsti dal D.Lgs.50/2016 e s.m.i. e dal D.M. 28/01/2017;
- d) Di possedere idonea attrezzatura tecnica ed idonea organizzazione per l'espletamento del servizio in oggetto;

Si precisa inoltre che è obbligatoria l'iscrizione sulla piattaforma del portale regionale START al fine di poter presentare la propria offerta entro la data di scadenza stabilita dal Comune di Larciano e tempestivamente comunicata agli operatori economici partecipanti.

5 – PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE:

Gli operatori economici interessati ad essere invitati a presentare offerta devono inviare la propria richiesta/istanza, utilizzando il modello allegato, esclusivamente tramite il seguente indirizzo di posta elettronica certificata comune.larciano@postacert.toscana.it **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 01/07/2019.**

Nel campo "oggetto" della PEC dovrà obbligatoriamente essere indicata la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE SALE DEL COMMUNO E CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI STESSI DI PROPRIETA' COMUNALE".

L'istanza di partecipazione dovrà essere firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico, pena l'inammissibilità ed esclusione dell'istanza.

L'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art.48 comma 11 del D.Lgs. 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella successiva lettera di invito.

Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'orario di arrivo sul sistema PEC dell'Ente.

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove, per disguidi, ovvero per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine previsto.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente avviso.

6 - INVITO A PRESENTARE OFFERTA:

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse si procederà all'invio solo ed esclusivamente a mezzo del portale START della lettera di invito a presentare l'offerta e di tutta la documentazione complementare, a ciascun operatore richiedente ammesso.

L'Amministrazione si riserva di invitare a presentare offerta anche in presenza di una sola istanza di manifestazione di interesse.

7 - ULTERIORI PRECISAZIONI:

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno utilizzate soltanto per la procedura indicata in oggetto.

Pubblicazione avviso

Il presente avviso sarà pubblicato in via telematica, sul profilo del Committente Comune di Larciano, per un periodo di giorni 30.

Tutela della riservatezza – Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 679/2016 sono riportate di seguito le informazioni in ordine al trattamento dei dati personali comunicati:

- il Titolare del trattamento è il Comune di Larciano;
- il Titolare ha designato il Responsabile per la protezione dati (RPD) nella persona di Riccardo Narducci;
- i dati personali forniti saranno trattati dal Comune per le finalità inerenti la gestione del contratto, nell'ambito di compiti di interesse pubblico o per gli adempimenti previsti da norme di legge o di regolamento, ivi compreso l'art. 2-octies del D.Lgs. n. 196/2003, oppure per la gestione di rapporti finanziari e contrattuali, ove necessario e previsto dalle vigenti disposizioni;
- gli interessati potranno esercitare i diritti previsti dagli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE n. 679/2016 e dagli artt. 2-undecies e seguenti del D.Lgs. n. 196/2003, per quanto applicabili; per esercitare tali diritti è sufficiente scrivere a: info@comune.larciano.pt.it
- qualora gli interessati ritengano che il trattamento dei dati personali a loro riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento UE hanno il diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati personali (Piazza di Monte Citorio n. 121 - 00186 Roma), come previsto dall'art. 77, Regolamento UE, o di promuovere ricorso giurisdizionale alla competente autorità giudiziaria (art. 79, Regolamento UE), tenuto conto di quanto disposto dagli artt. 140-bis e successivi del D.Lgs. n. 196/2003.

Larciano, 01/06/2019.

f.to Il Responsabile
Area Servizi Tecnici
Arch. Luca Innocenti Pratesi