COMUNE DI LARCIANO
AREA 3 SERVIZI TECNICI
U.O.S. Urbanistica, Assetto del Territorio ed Edilizia
Piazza Vittorio Veneto n. 15 - 51036 Larciano (PT)

Medaglia d'Oro al Merito Civile

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA ALIENAZIONE TERRENO 1 – VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA E TERRENO 2 – VIA CESARE COSCI

IL COMUNE DI LARCIANO

Richiamato il Piano delle alienazioni immobiliari per l'anno 2026/2028, contenuto nel Documento Unico di Programmazione (D.U.P.), modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 30.09.2026.

Ritenuto opportuno sondare preventivamente il mercato con uno specifico avviso al fine di verificare se ci sono operatori economici interessati all'acquisto dei beni di cui sopra, che verranno di conseguenza invitati a presentare offerta d'acquisto. Inoltre, è preliminare alla procedura negoziata di gara, con il criterio del maggior prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara, che sarà espletata con le modalità di cui al D.Lgs. n. 50/2016, con coloro che presenteranno manifestazione di interesse all'acquisto dei beni di cui si tratta.

AVVISA

che intende procedere a raccogliere le manifestazioni d'interesse per la vendita di porzione di più ampio terreno di proprietà del Comune di Larciano, in esecuzione del Piano delle alienazioni, previsto nella Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028.

L'importo a base d'asta del terreno è:

- TERRENO 1 – Via Carlo Alberto dalla Chiesa: porzione di circa 1.490,00 m², foglio 20, porzioni delle particelle 638 e 635, destinata a parcheggio pubblico dal vigente Piano Operativo; valore di stima € 39.000,00.
- TERRENO 2 – Via Cesare Cosci: porzione di circa 690,00 m², foglio 12, porzioni delle particelle 677 e 675, destinata a verde pubblico dal vigente Piano Operativo; valore di stima € 16.700,00.

DESCRIZIONE	SUPERFICIE (mq)	VALORE (€)	TOTALE
TERRENO 1 – Via Carlo Alberto dalla Chiesa	1.490,00	39.000,00	39.000,00 €
TERRENO 2 – Via Cesare Cosci	690,00	16.700,00	16.700,00 €

l'aggiudicazione avverrà con il criterio del maggior prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base del singolo lotto indicato nel presente avviso.

L'aggiudicazione sarà effettuata in favore del concorrente che ha fatto l'offerta migliore in rialzo.
Si procederà alla gara anche in presenza di una sola manifestazione di interesse ritenuta valida.
Il presente avviso è volto a verificare un eventuale interesse all'acquisto da parte soggetti pubblici o privati potenzialmente interessati a partecipare ad una successiva procedura di gara per l'alienazione dei suddetti terreni.
Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento finalizzato unicamente alla raccolta di manifestazioni d'interesse e non comporta diritti di prelazione o preferenza, né impegno o vincoli sia per i soggetti che presentano la manifestazione sia per l'amministrazione.
La manifestazione d'interesse riguarda il Bene immobile oggetto dell'avviso e non costituisce

impegno vincolante all'acquisto.
L'Amministrazione si riserva comunque in ogni momento di revocare, per ragioni di sua esclusiva competenza, il presente avviso o di non dar corso alle singole procedure di alienazione, senza che i soggetti interessati possano comunque vantare rimborsi o compensi per la compilazione della manifestazione di interesse o di atti ad essa inerenti.
Come previsto dall'art. 1401 del Codice Civile e dal Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili, il sottoscritto potrà avvalersi di indicare successivamente una diversa persona interessata all'acquisto.

1. DESCRIZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI POSTI IN VENDITA

Oggetto del presente avviso è una porzione di terreno di proprietà comunale, e nello specifico:

- TERRENO 1 – Via Carlo Alberto dalla Chiesa: porzione di circa 1.490,00 m², foglio 20, porzioni delle particelle 638 e 635, destinata a parcheggio pubblico dal vigente Piano Operativo; valore di stima € 39.000,00.

- TERRENO 2 – Via Cesare Cosci: porzione di circa 690,00 m², foglio 12, porzioni delle particelle 677 e 675, destinata a verde pubblico dal vigente Piano Operativo; valore di stima € 16.700,00.

2. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

I soggetti interessati dovranno far pervenire le manifestazioni di interesse entro le ore 12:30 del …… al Comune di Larciano – Piazza Vittorio Veneto n. 15 – 51036 Larciano (PT).
Per la consegna delle manifestazioni sono ammesse le forme di seguito precisate, ivi compresa la modalità tramite invio attraverso posta elettronica certificata all' indirizzo: comune.larciano@posacert.toscana.it
Nel caso di consegna a mano della manifestazione presso l'Ufficio Protocollo, farà fede il timbro di arrivo della consegna riportato manualmente sul plico dall'operatore addetto alla ricezione dell'Ufficio.
Non potrà essere accettata la candidatura inviata a mezzo posta elettronica non certificata e l'operatore sarà invitato ad effettuare un nuovo invio, entro i termini di cui al precedente punto, a mezzo casella di posta elettronica certificata o consegna al protocollo tramite agenzia di recapito o direttamente da parte dell'operatore.
L'istanza di partecipazione dovrà essere redatta in conformità alle disposizioni contenute nel presente avviso preferibilmente utilizzando il modello allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Il presente avviso è rivolto a tutti i soggetti pubblici o privati potenzialmente interessati all'acquisto dei suddetti immobili, che siano in possesso dei requisiti necessari per contrarre con la pubblica amministrazione.
In particolare coloro che intendono partecipare dovranno dichiarare di non essere incapaci a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 32 ter del Codice Penale, che non sussistono ulteriori impedimenti ex lege alla alienazione o, in ogni caso, alla sottoscrizione di contratti con soggetti pubblici e che non è stata comminata la sanzione dell'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

4. SOPRALLUOGHI

L'Amministrazione si rende disponibile, qualora vi sia interesse, a far visionare gli immobili, accompagnati da un dipendente del Comune.
La visita deve essere prenotata telefonicamente ai numeri 0573-858145 (dal lunedì al venerdì nell'orario dalle ore 8.30 alle ore 12,30).

5. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

A conclusione della procedura in oggetto, potrà essere attivata la fase per la vendita del bene.

Saranno invitati tutti i soggetti che avranno presentato istanza di partecipazione per l'acquisto del bene di cui trattasi, con le modalità e nei tempi stabiliti.
Anche nel caso che sia presentata una sola istanza di partecipazione, purché valida e ammissibile, si procederà con la gara individuando l'unico soggetto interessato, a presentare offerta per l'acquisto del bene nel rispetto di quanto previsto nei documenti di gara approvati con apposita determina.
Le spese per la stipula dell'atto notarile di compravendita e i relativi frazionamenti sono interamente a carico del soggetto acquirente.

6. ESPLETAMENTO DELLE PROCEDURE SELETTIVE

Le modalità di svolgimento della gara e le modalità di presentazione dell'offerta saranno riportate nella lettera d'invito alla procedura selettiva.
Il termine di presentazione dell'offerta sarà, ordinariamente, non inferiore a quindici giorni. La procedura selettiva sarà aggiudicata col criterio del miglior prezzo nelle modalità sopra riportate.
Il Comune di Larciano riserva di non dar seguito all'indizione della successiva procedura selettiva per la vendita del bene.

7. INFORMATIVA SULLA PRIVACY

I dati richiesti saranno raccolti per le finalità inerenti alle procedure di affidamento sopra richiamate.
Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria.
I dati e i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne potrebbero farne richiesta nell'ambito di eventuali procedimenti a carico delle ditte istanti.

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la trasparenza.
I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del GDPR – Regolamento UE 679/2016, esclusivamente nell'ambito e per le finalità di cui al presente avviso.

8. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, l'allegato all'istanza di partecipazione e la Relazione di Alienazione sono pubblicati sul sito internet del committente: www.comune.larciano.pt.it .

9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 5, comma 1 della legge 241/90 e ss.mm.ii., il Responsabile del procedimento è il Geom. Alessandro Solazzo.

10. PER INFORMAZIONI

Per informazioni relative al presente avviso: Comune di Larciano – Ufficio Urbanistica ed Edilizia- Tel. 0573-858145, e-mail: a.solazzo@comune.larciano.pt.it o urbanistica@comune.larciano.pt.it;

IL RESPONSABILE
Area 3 Servizi Tecnici
F.to Arch. Luca Innocenti Pratesi

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente titolo abilitativo, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso questo Ufficio Urbanistica e Edilizia Privata.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. Il documento è stato firmato da LUCA INNOCENTI PRATESI Responsabile dell'Area 3 Servizi Tecnici, dell'Amministrazione scrivente Tale firma è stata verificata con esito positivo al momento dell'invio del documento in data odierna. Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto e conservato presso l'Amministrazione scrivente in conformità delle regole tecniche di cui all'art. 71 del d.lgs. 82/2005 (art. 3bis d.lgs.82/2005).

l sottoscritto dichiara, ai sensi del DPR 445/2000 di essere stato espressamente autorizzato dall'avente titolo al ritiro del presente atto ed esonera l'Amministrazione da ogni eventuale responsabilità conseguente alla mancata consegna all'interessato del presente provvedimento.