

REPUBBLICA ITALIANA Rep. n.

COMUNE DI LARCIANO

(Provincia di Pistoia)

CONTRATTO D'APPALTO PER "ESECUZIONE OPERE DI SISTEMAZIONE AREA A VERDE PUBBLICO E REALIZZAZIONE PUNTO INFORMAZIONE TURISTICA IN VIA MATTEOTTI - LARCIANO "

L'anno () e questo dì () del mese di alle ore presso la sede del Comune di Larciano, P.zza Vittorio Veneto n° 15

Avanti a me - Segretario Generale del Comune di Larciano - autorizzato a rogare gli atti in forma pubblico-amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97, 4° comma lett. c) del D.Lgs. 18/8/2000 n° 267, senza l'assistenza di testimoni avendovi le parti, con il mio consenso, concordemente ed espressamente rinunciato, sono personalmente comparsi da una parte:

1) il Dott. Arch. Luca INNOCENTI PRATESI, nato a Montevarchi (AR) il 12 luglio 1962, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Responsabile dell'Area 3 - U.O. Lavori Pubblici & Ambiente del Comune di Larciano - Piazza Vittorio Veneto n° 15, codice fiscale e partita IVA n. 00180870479, parte che nel contesto del presente atto potrà chiamarsi per brevità anche "Comune"

dall'altra parte:

2) il Sig. _____, nato a _____(____) il _____, di professione _____, residente in _____() Via _____ n. , il quale interviene nel presente atto non

in proprio ma nella sua qualità di _____ dell'impresa

_____ con sede in _____ () Via

_____ n._____, codice fiscale e Partita I.V.A. n.

_____, come risulta dal certificato della Camera di

Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di_____ in data

_____ conservato agli atti, parte che nel seguito del presente atto potrà

chiamarsi per brevità anche "Impresa".

I contraenti suddetti, della cui identità personale io Segretario rogante mi

sono accertato, mi hanno chiesto di procedere alla stipula del presente atto

pubblico

PREMESSO

- che la realizzazione della predetta opera è compresa nel piano triennale delle

OO.PP. approvato con Deliberazione C.C. n° 26 del 30/03/2005 esecutiva e

relativo elenco Elenco annuale ;

- che i lavori oggetto del presente contratto sono stati finanziati in parte,

mediante Mutuo acceso presso la Cassa Depositi e Prestiti ed in parte,

mediante contributo Regione Toscana PSRE Azione B.4 "Infrastrutture per il

turismo" Contributo anno 2004;

- che con Determinazione del Responsabile dell'Area 3 U.O. Lavori Pubblici

& Ambiente, n° _____ del_____, esecutiva, venne approvato il

progetto Esecutivo a variante di "**SISTEMAZIONE AREA A VERDE**

PUBBLICO E REALIZZAZIONE PUNTO INFORMAZIONE

TURISTICA IN VIA MATTEOTTI" per un importo di €80.200,00 di cui

€68.040,33 per lavori a base d'asta, €680,40 per oneri di sicurezza ed

€11.479,27 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;

- che in esecuzione di quanto disposto con la sopra Determinazione del Responsabile dell'Area 3 n° _____ del _____, è stata esperita apposita gara con il metodo del Pubblico Incanto asta pubblica ai sensi dell'art. 19 e 20 della L.109/94 e s.m.i. così come risulta dal verbale di gara in data _____, depositati in originale presso l'ufficio LL.PP., ed approvato con Determinazione del Responsabile dell'Area 3 n°..... del _____, esecutiva;

- che pertanto, con la Determinazione n.... del..... sopra detta, i lavori oggetto del presente contratto sono stati aggiudicati all'impresa _____ con sede in (.....) offerente il ribasso del _____ che applicato ai lavori a base d'asta e con l'aggiunta dell'importo per la sicurezza dà un importo contrattuale pari a Euro _____ (diconsi euro.....) oltre Iva nella misura di legge;

- che ai fini dell'art.10 della legge 31/05/1965 n.575 e successive modificazioni nei confronti della società di cui trattasi nulla osta così come risulta dal certificato della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di _____ in data _____, ai sensi dell'art.9, comma 1, del D.P.R. del 3/6/1998 n.252.

- che il responsabile unico del procedimento Arch. Luca Innocenti Pratesi ed il _____ dell'impresa hanno provveduto a quanto previsto dall'art. 71, comma 3, del D.P.R. 21/12/1999 n. 554 e che inoltre le parti, ciascuna per le proprie competenze, hanno provveduto agli adempimenti di cui all'art. 20 della legge 19/3/90 n. 55 e successive modificazioni ed integrazioni e di cui al D.P.C.M. 11/5/1991 n. 187 e art. 17 legge 68/99.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Tra il Dott. Arch. Luca INNOCENTI PRATESI, Responsabile dell'Area 3 – U.O. Lavori Pubblici & Ambiente del Comune di Larciano ed il Sig. _____, in

qualità di _____ dell'impresa _____, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 - Dott. Arch. Luca INNOCENTI PRATESI, Responsabile dell'Area 3 – U.O. Lavori Pubblici & Ambiente del Comune di Larciano domanda ed

accolla all'Impresa _____ per la quale accetta il suo Sig. _____, l'appalto

di **ESECUZIONE OPERE DI SISTEMAZIONE AREA A VERDE**

PUBBLICO E REALIZZAZIONE PUNTO INFORMAZIONE

TURISTICA IN VIA MATTEOTTI, per l'importo di €.

(diconsi euro.....), di cui €. (diconsi euro.....)

per lavori ed €. (diconsi euro.....) per oneri di sicurezza

oltre I.V.A. nella misura di legge. I lavori appaltati risultano più

dettagliatamente dal progetto esecutivo redatto dall'Area 3LL.PP. Ufficio

Tecnico Com.le a firma dell'Arch. Luca Innocenti Pratesi composto dagli

elaborati come elencati nell'atto di approvazione sopra riportato, progetto del

quale il dell'Impresa dichiara di aver presa completa visione e di

ritenere completo e dettagliato per un'esecuzione dell'opera a regola d'arte;

- In particolare, il capitolato speciale di appalto, gli elaborati grafici

progettuali, l'elenco prezzi unitari, il piano di sicurezza ai sensi del D. Lgs.

14/8/1996 n. 494, ed il cronoprogramma, come sopra elencati, s'intendono

qui richiamati quale parte integrante e sostanziale del presente contratto anche

se non materialmente allegati.

Art. 3 L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena,

assoluta ed inscindibile degli elaborati progettuali sopra richiamati quale parte

integrante del presente contratto nonché sotto l'osservanza piena assoluta ed

inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità dedotti e risultanti nel Capitolato Generale dei LL.PP. (D.M. 145/2000), che qui si richiama ad ogni effetto quale parte integrante del contratto anche se non materialmente allegato, nonché sotto l'osservanza di quanto previsto dal R.D. 20/3/1865 n. 2248, allegato F) per quanto ancora in vigore, dalla legge 109/94 e successive modifiche ed integrazioni e dal regolamento di cui al D.P.R. 21/12/1999 n. 554 ed in genere da tutte le norme che regolano i contratti di appalto di opere pubbliche.

Art. 4 - L'impresa è obbligata alla piena osservanza del piano di sicurezza e coordinamento (D.Lgs 494/96) come sopra sottoscritto e richiamato, fra gli altri elaborati, come parte integrante del presente atto, redatto dall'Arch. Luca Innocenti Pratesi Responsabile Area 3 LL.PP. Ambiente del Comune di Larciano; con il presente atto si comunica inoltre che il Coord.re alla Progettazione è l'Arch. Sergio Mancini dipendente Area 3 LL.PP. Ambiente ed il Coord.re per l'esecuzione è l'Arch. Fausto Bulleri dipendente Area 3 LL.PP. Ambiente.

L'impresa è altresì obbligata a rispettare le indicazioni fornite dal coordinatore all'esecuzione durante lo svolgimento dei lavori.

Art. 5 - Le parti danno atto di aver presa completa visione, mediante sottoscrizione per accettazione, del piano operativo di sicurezza redatto dalla ditta appaltatrice relativo alle proprie scelte autonome, conservato agli atti della Segreteria comunale e che s'intende qui richiamato quale parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegato.

Art. 6 - A garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni nascenti da quest'atto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale

inadempimento delle obbligazioni stesse nonché a garanzia del rimborso di somme eventualmente pagate in più all'impresa appaltatrice rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno, la ditta appaltatrice ha costituito la cauzione definitiva di €..... (diconsi euro) mediante

Art. 7 - Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Impresa appaltatrice per il pieno e perfetto adempimento del contratto è stabilito nell'importo di €..... (diconsi euro.....) oltre I.V.A. nella misura di legge. Tale somma però viene dichiarata fin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il tecnico Direttore dei Lavori medesimi per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte e modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

Per quanto attiene alle modalità di riscossione del corrispettivo dell'appalto, alla contabilizzazione dei lavori, ai controlli, al collaudo, agli oneri a carico dell'appaltatore, si rimanda a quanto previsto nei relativi articoli del Capitolato speciale di appalto .

L'impresa appaltatrice per il tramite del suo..... dichiara che le somme ricevute in conto od a saldo del presente appalto saranno rimosse dall'impresa previo bonifico sul conto corrente i cui estremi con tutti i dati necessari all'esecuzione del bonifico, saranno comunicati al servizio finanziario della stazione appaltante. Tale comunicazione sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

Art. 8 - Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è stabilito in giorni 60 (sessanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data risultante dal verbale di consegna dei lavori stessi, secondo le tempistiche del cronoprogramma di

progetto.

Nel caso di ritardo imputabile all'appaltatore, egli dovrà sottostare alla penale stabilita in Euro 150.00 (diconsi centocinquanta/00 euro) per ogni giorno di ritardo.

Per quanto attiene la sospensione dei lavori e le proroghe si rimanda a quanto previsto ai relativi articoli del capitolato speciale di appalto.

Art. 9 - Ai sensi delle vigenti disposizione legislative non è dovuta alcun'anticipazione contrattuale.

Art. 10 - Ai sensi dell'art. 26, 3° comma, della legge 109/94 non è ammessa la facoltà di procedere alla revisione prezzi e non si applica il primo comma dell'art. 1664 del Codice Civile.

Art. 11 - L'impresa appaltatrice si obbliga ad applicare e rispettare integralmente tutte le norme contenute nel C.C.N.L. della categoria di appartenenza e negli accordi integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgeranno i lavori anzidetti ed ancora a rispettare tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali previsti dalla L. 55/90 e successive modificazioni ed integrazioni. L'appaltatore è responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. L'appaltatore e, per suo tramite, le imprese appaltatrici trasmettono all'Amministrazione o Ente Appaltante, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali, inclusa la Cassa Edile, Assicurativi e ed antinfortunistici. L'Appaltatore e, per suo tramite, le ditte subappaltatrici trasmettono periodicamente all'Amministrazione o Ente Committente copia dei versamenti contributivi -

assicurativi e previdenziali nonché quelli dovuti agli Enti paritetici previsti dalla contrattazione collettiva. L'impresa appaltatrice è obbligata a trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei propri confronti, copia delle fatture quietanziate relative ai pagamenti da essa aggiudicataria via via corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Nel caso di pagamento diretto i soggetti aggiudicatari comunicano all'Amministrazione o Ente appaltante la parte dei lavori eseguiti dal subappaltatore o dal cottimista, con la specificazione del relativo importo e con proposta motivazione di pagamento. L'impresa appaltatrice e le relative ditte subappaltatrici, sono obbligate inoltre al rispetto delle disposizioni previste nel Piano di Sicurezza redatto ai sensi dell'art.31 della L.109/94 e nell'osservanza delle disposizioni ed obblighi dettati dalle normative vigenti in materia di sicurezza ed igiene sui luoghi di lavoro (cantieri edili), prevenzione infortuni sul lavoro D.P.R.n.547/1955; D.P.R.n.164/1956; D.P.R. n.303/1956; D.L.vo n.277/1991; D.l.vo n.626/94; D.L.vo n.494/96 ecc. e loro successive modificazioni ed integrazioni.

L'impresa si obbliga inoltre al rispetto delle disposizioni previste all'art.18 della L.55/90 e nel D.Lgvo 626/94 e successive integrazioni e modificazioni.

Art. 12 - Le parti danno reciprocamente atto:

- che l'impresa in sede di gara ha dichiarato l'intenzione di sub-appaltare o concedere in cottimo le opere sottoindicate individuate nell'apposita dichiarazione conservata agli atti dell'Ufficio

- che l'impresa provvederà al deposito del contratto di subappalto presso il Comune almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio

dell'esecuzione delle relative lavorazioni;

- che al momento del deposito del contratto di subappalto presso il Comune l'impresa trasmetterà altresì la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di cui al comma 1 numero 4 dell'art.34 della legge 11/02/1994, n.109 recante: "Legge quadro in materia di lavori pubblici" e s.m.i. e le altre documentazioni come richieste dalla Stazione Appaltante.

Art. 13 - L'Impresa è responsabile in rapporto al Comune dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi di subappalto.

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'Impresa dalle responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante.

Art.14 - In caso di inottemperanza agli obblighi derivanti dai precedenti articoli, accertata dal Comune od a questo segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, il Comune medesimo comunicherà all'Impresa ed anche, se del caso, all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e si procederà ad una detrazione del 20% (venti per cento) sui pagamenti in acconto se i lavori sono in corso di esecuzione ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi sopra citati. Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate e della rata di saldo, non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra l'Impresa non può

opporre eccezione al Comune né ha titolo a risarcimento di danno.

(se i lavori sono finanziati con mutuo)

Art. 15 - L'impresa dà atto di essere a conoscenza che l'opera è finanziata in parte, con mutuo acceso presso la Cassa Depositi e Prestiti ed in parte, con contributo Regione Toscana, pertanto per il calcolo del tempo contrattuale, per la decorrenza degli interessi per ritardato pagamento, si applica la disposizione di cui all'art.13 della legge n.131/83.

Art.16 - E' vietata la cessione del presente contratto.

Art. 17 - L'impresa trasmette al Comune, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, agli enti assicurativi ed antinfortunistici e tutta la documentazione richiesta in modo esplicito dall'Area 3 LL.PP. con propria lettera.

Art. 18 - I termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto, nel capitolato speciale e nel capitolato generale d'appalto, operano di pieno diritto, senza obbligo per il Comune della costituzione in mora dell'impresa.

Art. 19 - A tutti gli effetti del presente contratto l'impresa elegge domicilio nel Comune di Larciano, piazza Vittorio Veneto n° 15

Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate a mezzo di Messo Comunale ovvero mediante lettera raccomandata. Qualsiasi comunicazione fatta al Capo cantiere o all'incaricato dell'impresa dai soggetti legittimati si considererà fatta personalmente al legale rappresentante dell'Impresa appaltatrice.

Art. 21 - Le parti danno atto di avere provveduto a tutti gli adempimenti in materia di lotta alla delinquenza di tipo mafioso ed in particolare a quelli

previsti dell'art. 7, comma 9 della Legge 55/90 e successive modificazioni e integrazioni, D.P.R. n.252/98, come risulta da certificato della C.C.I.A.A. di _____, rilasciato in data _____ che viene conservato in copia autentica agli atti dell'ufficio.

Art. 22 - Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 117, comma 4, 118 , 119 e 122 del D.P.R. 21/12/99 n. 554.

Art. 23 - L'impresa aggiudicataria accorda il proprio consenso, ai sensi degli artt. 11 e 20 della legge 675/1996, al trattamento e diffusione da parte del Comune di Larciano dei dati personali per le finalità connesse alla gestione del contratto.

Art. 24- Per quest'atto, agli effetti fiscali, si chiede che venga applicata l'imposta fissa di registro, trattandosi di atto soggetto ad imposta I.V.A. e per il quale verranno emesse regolari fatture.

Art. 25 - Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, vengono assunte dall'Impresa _____ per la quale se le assume il suo _____ Sig. _____ ai sensi di quanto previsto nell'avviso di gara.

Art. 26 - Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alla normativa vigente in materia che quivi si intende richiamata.

Richiesto io Segretario Generale ho ricevuto il presente atto, scritto da personale di mia fiducia ed in parte da me manoscritto su pagine n. ... e righe n.. fino a questo punto di n..... fogli di carta resa legale da Bollo di Euro 14,62, l'ho pubblicato mediante lettura fattane alle parti che lo hanno approvato e dichiarato conforme alla loro volontà, ed in segno di completa e reciproca accettazione passano con me Segretario rogante a sottoscriverlo

IL RESPONSABILE DI AREA

L'IMPRESA

IL SEGRETARIO GENERALE

Ai sensi e per gli effetti dell'art.1341, 2 comma, del c.c., le parti approvano espressamente le clausole contenute negli articoli 11, 13, 14, 15 e 16.

IL RESPONSABILE DI AREA

L'IMPRESA

IL SEGRETARIO GENERALE