



PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE TECNICA

LAVORI DI SISTEMAZIONE AREA A VERDE PUBBLICO E
REALIZZAZIONE PUNTO INFORMAZIONI TURISTICHE
VIA MATTEOTTI



Le opere relative al presente progetto riguardano la realizzazione di uno spazio a verde pubblico con la collocazione di un punto informazioni turistiche.

L'area interessata a questo nuovo intervento è posta in Larciano Via Matteotti in ambito dell'area della Piazza Vittorio Veneto che è stata ultimamente oggetto anch'essa di un intervento di arredo urbano complessivo. Tale area era interessata alcuni anni passati dall'edificio oggi demolito, denominato Ex Casa del Fascio.

Le opere che interessano questo ulteriore spazio aperto che si colloca a lato della attuale Chiesa di S.Rocco, si inseriscono nella stessa ottica dell'intervento più vasto effettuato per tutta la Piazza Vittorio Veneto e prevedono la realizzazione di una porzione di piazza pavimentata con delle aiuole a verde con alberi e siepi ed il collegamento del presente spazio, mediante scalette, con la zona a parcheggi di nuova realizzazione che si trova a valle della stessa ad una quota inferiore. Per garantire tale collegamento è prevista la costruzione di scalette contenute in muratura di pietrame a faccia vista.

Le finiture delle pavimentazioni di tale area pedonale sarà del tipo uguale a quella già impiegata nella vicina Piazza Vittorio Veneto senza soluzione di continuità.

Nell'ambito del nuovo spazio a verde pubblico sarà individuato anche il punto informazioni turistiche che sarà costituito da un chiosco in metallo per informazioni inserito nelle vicinanze di una aiuola.

L'area a verde in oggetto completerà la sistemazione di tutta la zona centrale più prossima alle varie attività ed esercizi commerciali, così da creare nuovi spazi accoglienti ed aggreganti ove poter trascorrere alcuni momenti del tempo libero.



L'intervento consisterà in sintesi:

1. Preparazione dell'area in cui dovrà sorgere la nuova piazza mediante riporto di materiale inerte per la sagomatura e preparazione dei piani di posa della pavimentazione, ecc;
2. Creazione delle nuove aiuole mediante scavo per realizzare l'invaso ove riportare idoneo terreno vegetale e poter piantare le alberature previste
3. Individuazione, distribuzione degli spazi in relazione alle funzioni, flussi ed attività svolte;
4. Realizzazione di predisposizione di canalizzazioni manufatti e quanto altro necessario per il futuro impianto di illuminazione pubblica, che sarà previo progetto, derivato e collegato al quadro esistente in loco;
5. Realizzazione di cavidotti necessari per il passaggio di alimentazione Enel e Telecom a servizio del punto informazioni turistiche;
6. Predisposizione mediante la realizzazione di cavidotti per la realizzazione in futuro dell'impianto di irrigazione automatico delle aree a verde (Aiuole) che potrà essere collegato ed alimentato dall'esistente impianto in zona;
7. Realizzazione del sistema di smaltimento delle acque piovane mediante tubazioni per acque meteoriche, raccolta con pozzetti e griglie di convogliamento delle acque superficiali nella fognatura com.le;
8. Realizzazione e completamento del marciapiede esistente e dello spazio destinato ad un posto auto per sosta breve;
9. Realizzazione di muretti in pietrame faccia vista e muretto di confine con l'edificio limitrofo all'area oggetto dell'intervento;



10. Realizzazione della pavimentazione della piazza e delle scalette;
11. Piantumazione di alberi e siepi nelle aiuole realizzate;
12. Posizionamento di panchine e cestini porta rifiuti.

Le soluzioni scelte sono ordinarie per il tipo e natura dell'opera in progetto.

L'obiettivo generale è quello di realizzare un luogo di sosta che permetta la permanenza ripetuta e continuata di più persone in cui si possano incontrare ed aggregare.

La fattibilità dell'intervento è considerata totale; l'area si presenta pianeggiante, attualmente sterrata con materiale inerte di finitura, con stabilità e compattezza ormai definitiva. In tale area sorgeva l'edificio denominato Ex casa del fascio.

Inquadramento urbanistico e variante

L'area presenta una attuale destinazione urbanistica aree e spazi pubblici ed è limitrofa alla strada Via Matteotti.

I lavori dovranno rispettare le norme in materia edilizia, normativa in materia di abbattimento barriere architettoniche, ed in genere tutte le buone regole del costruire; in generale dovranno essere rispettate tutte quelle regole per eseguire le opere a perfetta regola d'arte.



La progettazione dovrà essere conforme alla normativa vigente; non sono previsti vincoli di legge relativi e dettati dal contesto in cui l'intervento è inserito, vincoli urbanistici.

Il progetto per la propria natura intrinseca, per le caratteristiche ed entità, dovrà essere sviluppato nelle fasi di progettazione come previsto dalla normativa in materia di lavori pubblici e cioè in definitivo ed esecutivo come definiti dalla L.109/894 e DPR n.554/99, che per economicità e snellezza, vista la natura entità e complessità esigua dell'opera, potranno essere riuniti in una unica stesura; le suddette fasi di progettazione saranno affidate con incarico interno all'Area 3 Lavori Pubblici, e saranno eseguite con tempi di svolgimento, che terranno conto dei finanziamenti relativi all'opera stessa e dei tempi naturali di espletamento della procedura e comunque nei tempi concordati con l'Amm.ne Com.le.

I limiti finanziari da rispettare rientrano nell'ammontare delle somme previste per lo stanziamento di bilancio 2005 che risulta essere costituito in parte con fondi propri dell'Ente ed in parte con finanziamenti della Regione Toscana.

L'importo dei lavori da porre a base di gara è pari ad Euro 68.040,33 oltre oneri per la sicurezza pari ad Euro 680,40 oltre Iva e somme a disposizione per un totale di importo finanziato pari ad Euro 80.200,00.

Gli elaborati grafici necessari, facenti parte del Progetto Esecutivo, saranno composti da Relazione Tecnica, Planimetria generale in scala opportuna, Elaborati grafici, piante, sezioni, , particolari esecutivi – costruttivi in scala opportuna; particolari costruttivi di dettaglio occorrenti in scale opportune, Computo Metrico Estimativo, Computo Metrico, Elenco Prezzi Unitari,



Capitolato Speciale Appalto, Piano di Sicurezza e Coordinamento,
Fascicolo Tecnico, Cronoprogramma, Quadro incidenza
percentuale manodopera per le diverse categorie di lavori, Piano
Manutenzione dell'opera, schema di contratto.

QUADRO ECONOMICO

Importo lavori	€.68.040,33
Oneri sicurezza	€. 680,40
Totale lavori	€.68.720,73
Somme a disposizione:	
➤ per I.V.A. 10%	€. 6.872,07
➤ QUOTA CONTENZIONSO ARBITRAG 3%	€.2.041,21
➤ Imprevisti 5%	€.1.191,57
➤ Incentivo prog.ne 2%	€.1.374,41
TOTALE COMPLESSIVO	<u>€.80.200,00</u>

Area n.3 LL.PP. Ambiente

Il Progettista
Arch. Luca Innocenti Pratesi