

PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

AI SENSI DELL'ART.40 d.p.r. N.554/1999

PROGETTO ESECUTIVO

PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E PROGRAMMAZIONE DELLE MANUTENZIONI

LAVORI DI SISTEMAZIONE AREA A VERDE PUBBLICO E
REALIZZAZIONE PUNTO INFORMAZIONI TURISTICHE

PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

AI SENSI DELL'ART.40 d.p.r. N.554/1999

Descrizione dell'intervento: Sistemazione area a verde e realizzazione punto informazioni turistiche. Le opere eseguite consistono in movimenti terra, formazione di aree e percorsi pedonali, realizzazione di scale, canalizzazioni per fognatura bianca, canalizzazioni per predisposizione illuminazione pubblica e sistemazioni a verde.

L'area interessata da tale intervento è posta in Larciano Via Matteotti al centro del capoluogo S.Rocco nel sito ove sorgeva la Ex casa del Fascio a lato dell'edificio ex sede ambulatori A.usl.

Piano di manutenzione dell'opera

Manutenzione ordinaria e straordinaria

Per la natura dell'opera possiamo individuare la seguente programmazione con i relativi interventi manutentivi:

Rete idraulica smaltimento acque meteoriche: pulizia caditoie, ispezione condotte e pulizia zanelle. Tale intervento risulta necessario ed indispensabile per la buona manutenzione dell'opera al fine di evitare possibili anomalie quali intasamento caditoie stradali, ostruzione di tubazioni e condotte con conseguente allagamento delle aree relative. Interventi manutentivi con periodicità annuale.

Pavimentazioni: ispezioni e controlli per eventuali sostituzioni di parti od elementi deteriorati. Tale intervento risulta necessario ed indispensabile per la buona manutenzione dell'opera al fine di evitare possibili anomalie ed inconvenienti quali deformazioni superficiali delle pavimentazioni, sconnessione di elementi litici o piastrelle su aree pedonali. Interventi di verifica dello stato di conservazione da eseguirsi con periodicità a cadenza mensile.

Opere d'arte e murature: ispezione visiva, verifica degrado dei materiali con eventuali ripristini localizzati. Tale intervento risulta necessario ed indispensabile per la buona manutenzione dell'opera al fine di evitare possibili anomalie ed inconvenienti quali distacco di parti di intonaci, deterioramento delle parti di rivestimento, lesioni o rotture

PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

AI SENSI DELL'ART.40 d.p.r. N.554/1999

localizzate per urti accidentali. Interventi di verifica dello stato di conservazione da eseguirsi con periodicità a cadenza bimestrale.

Opere a verde: ispezione e manutenzione con verifica dello stato di salute delle piante, siepi, ecc. verifica dell'essiccazione delle essenza arboree e del tappeto erboso, potatura e diradamento delle chiome; tale intervento è necessario al fine di contenere una estensione irregolare delle fronde ed una crescita disorganica delle piante, la loro salvaguardia da malattie e agenti parassiti, ecc. Interventi di verifica dello stato di conservazione da eseguirsi con periodicità a cadenza trimestrale.